

*Lieu, Date*

*Monsieur (ou Madame) Prénom NOM*

*Adresse*

*Code Postal Ville*

*Téléphone*

*Nom du propriétaire ou Agence*

*Adresse*

*Code Postal Ville*

**Objet : contestation de restitution de caution**

Lettre recommandée avec accusé de réception

Madame, Monsieur,

J'ai loué votre appartement situé [adresse] du [date] au [date].

A l'occasion de la remise des clés le [date] en présence de M. [nom personne] représentant l'agence [nom agence], un état des lieux de sortie a été établi.

Aucune dégradation des lieux n'ayant à cette occasion été constatée, vous vous étiez alors engagé à me restituer l'intégralité du dépôt de garantie, à savoir [montant] euros.

Or, vous m'avez rendu, au titre du dépôt de garantie la somme de [montant] euros, soit une différence de [montant] euros.

Dès lors, je vous saurais gré de bien vouloir me justifier cet écart à réception de la présente, faute de quoi je serai en mesure de vous réclamer des intérêts et de porter l'affaire devant les tribunaux.

Veillez agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes sentiments distingués.

*Signature*